



KONTAKT

Helena Ulfsparre
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, SSAB nr 2026/36.

Bakgrund

Boverket föreslår nya föreskrifter i vilka de tekniska egenskapskraven om energihushållning och värmeisolering preciseras. Författningsförslaget i denna konsekvensutredning föreslås träda i kraft under 2026. Samtidigt upphävs Boverkets byggregler (BFS 2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2016:12) om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår, BEN. De större förändringarna innefattar bland annat en ny beräkningsmetod för energiprestanda där de geografiska faktorerna blir fler och justeras i vissa fall, ett nytt krav på eleffekt samt på solenergiteknik. Ett nytt krav på eleffekt införs på all installerad effekt, vilket är en ändring av dagens krav som enbart avser uppvärmning.

Kommunstyrelsen har remitterat rubricerad remiss till bl.a. Stockholms Stadshus AB som i sin tur remitterat vidare till AB Familjebostäder. Nedan följer bolagets samlade bedömning av remissen vilka beretts av Miljöenheten, Kvalitet och hållbarhetsavdelningen samt Teknikenheten, Fastighetsavdelningen.

Familjebostäders synpunkter

Familjebostäder anser att ändringarna för beräkning av energiprestanda inte medför något nytt krav för bolaget då beräkningen för Stockholm är oförändrad. Familjebostäder tillstyrker förslaget att eleffektfrågan ska beaktas i samband med nybyggnation. Det bedöms som ett hanterbart projekteringskrav. Familjebostäder anser att det nya kravet på att optimera nya byggnaders potential för solenergiproduktion är bra för att möjliggöra framtida solenergiproduktion och innebär att installationen kan genomföras även vid en senare tidpunkt, om installationen inte visat sig vara lönsam vid nyproduktionens genomförande.

AB Familjebostäder
Chris Österlund
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Chris Österlund, VD	2026-03-10